

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

22 июля 2020 г. № 430

О порядке определения размеров (пределов) территорий для выполнения работ по поддержанию их надлежащего санитарного состояния

На основании [абзаца седьмого](#) статьи 43, [абзаца пятого](#) статьи 44 и [абзаца тридцать первого](#) статьи 45 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-З «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь» Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить [Положение](#) о порядке определения размеров (пределов) территорий земель общего пользования населенных пунктов для выполнения работ по поддержанию их надлежащего санитарного состояния (прилагается).

2. Министерству жилищно-коммунального хозяйства при необходимости разъяснять вопросы применения настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Премьер-министр Республики Беларусь

Р.Головченко

УТВЕРЖДЕНО

[Постановление](#)
Совета Министров
Республики Беларусь
22.07.2020 № 430

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке определения размеров (пределов) территорий земель общего пользования населенных пунктов для выполнения работ по поддержанию их надлежащего санитарного состояния

1. Настоящим Положением устанавливаются порядок определения размеров (пределов) территорий земель общего пользования населенных пунктов, в том числе

прилежающих к предоставленным юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям (находящимся у них) земельным участкам и прилежающих к предоставленным гражданам (находящимся у них) земельным участкам (далее, если не установлено иное, – соответствующие территории), перечень работ по поддержанию надлежащего санитарного состояния соответствующих территорий и периодичность их выполнения.

2. Определение размеров (пределов) соответствующих территорий осуществляется исполнительными комитетами базового и первичного территориальных уровней путем принятия решения о привлечении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан к выполнению работ по поддержанию надлежащего санитарного состояния соответствующих территорий (далее, если не установлено иное, – решение).

Лица, указанные в [пункте 1](#) настоящего Положения, имеют право обратиться в соответствии с [Законом](#) Республики Беларусь от 18 июля 2011 г. № 300-З «Об обращениях граждан и юридических лиц» для принятия, изменения (в том числе определения размеров (пределов) соответствующих территорий), признания утратившим силу решения.

Признание утратившими силу и изменение решений осуществляются местными исполнительными и распорядительными органами, принявшими такие решения.

Принятое решение о привлечении лиц (его изменении, признании утратившим силу) направляется заинтересованным лицам в течение пяти рабочих дней после его принятия.

Информация о принятом решении о привлечении (его изменении, признании утратившим силу) размещается на информационных стендах, официальных сайтах местных исполнительных и распорядительных органов в глобальной компьютерной сети Интернет и может распространяться иными доступными способами.

3. На соответствующих территориях выполняются работы по поддержанию их надлежащего санитарного состояния с периодичностью согласно [приложению](#).

4. Размеры (пределы) соответствующей территории устанавливаются исполнительными комитетами базового и первичного территориальных уровней на основании сведений, внесенных в единый государственный регистр недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (в части назначения капитального строения (здания, сооружения) и земельно-кадастровую документацию (в части границы земельного участка), согласно параметрам, указанным в [пункте 5](#) настоящего Положения.

5. Размеры (пределы) соответствующих территорий при привлечении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей для выполнения работ по поддержанию надлежащего санитарного состояния устанавливаются исходя из следующих параметров:

для земельных участков, на которых расположены нежилые здания (сооружения), за исключением объектов, для которых настоящим Положением установлено иное, –

со стороны фасада здания (сооружения), располагаемого вдоль проезжей части улицы от границы земельного участка до тротуара (в случае его отсутствия – до границы проезжей части улицы, дороги), по остальным сторонам земельного участка закрепляется половина расстояния разрыва до границы соседнего земельного участка, но не более 30 метров;

для земельных участков, на которых расположены промышленные объекты, располагаемые вдоль проезжей части улицы, – от границы земельного участка до тротуара (в случае его отсутствия – до границы проезжей части улицы, дороги), по остальным сторонам земельного участка закрепляется половина расстояния разрыва до соседнего земельного участка, но не более 30 метров, а в случае, если земельный участок граничит с землями сельскохозяйственного назначения, природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения, лесного фонда, – до границы таких земель, но не более 5 метров от границы земельного участка;

для земельных участков, на которых расположены автозаправочные станции, автогазозаправочные станции, автомоечные пункты, шиномонтажные мастерские и станции технического обслуживания, – в пределах от 15 до 100 метров от границы земельного участка, а также подъезды и парковки к этим объектам.

Для земельных участков, которые предоставлены (находятся в пользовании) бюджетным организациям, товариществам собственников и организациям застройщиков многоквартирных жилых домов, размеры (пределы) соответствующих территорий определяются по периметру в границах предоставленных им (находящихся у них) земельных участков.

6. Размеры (пределы) соответствующих территорий при привлечении граждан для выполнения работ по поддержанию надлежащего санитарного состояния устанавливаются от границы предоставленного гражданину (находящегося у него) земельного участка до тротуара (в случае его отсутствия – до границы проезжей части улицы, дороги), по остальным сторонам земельного участка – не более 10 метров или половина расстояния разрыва до соседнего земельного участка, но не более 10 метров.

7. Размеры (пределы) соответствующих территорий при привлечении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан для выполнения работ по поддержанию надлежащего санитарного состояния для земельных участков, предоставленных для обслуживания индивидуальных гаражей, расположенных на дворовых территориях, а также земельных участков, предоставленных для строительства и (или) эксплуатации гаражей, автомобильных стоянок для хранения транспортных средств, определяются не более 5 метров по периметру земельного участка.

8. Принятые решения могут быть обжалованы в вышестоящий местный исполнительный и распорядительный орган.

В случае несогласия с принятым решением вышестоящего местного исполнительного и распорядительного органа спор разрешается в судебном порядке.

Обжалование принятого решения в судебном порядке осуществляется в соответствии с гражданским процессуальным или хозяйственным процессуальным законодательством.

Приложение

*к [Положению](#) о порядке определения
размеров (пределов) территорий земель
общего пользования населенных пунктов
для выполнения работ по поддержанию
их надлежащего санитарного состояния*

ПЕРЕЧЕНЬ

работ по поддержанию надлежащего санитарного состояния на соответствующих территориях и периодичность их выполнения

1. Очистка и уборка территорий (подметание покрытий, уборка от случайного мусора, очистка урн от мусора) – по мере необходимости.

2. Санитарно-гигиенические и технологические мероприятия (обрезка, скашивание, удаление отходов и другое) при выполнении работ по уходу за объектами озеленения (газоны, иные зеленые насаждения) – по мере необходимости (с мая по сентябрь).

3. Расчистка от снега и наледи всех видов покрытий, обработка противогололедными средствами – по мере необходимости (в зимний период), в условиях обильных снегопадов, метелей и гололедицы – постоянно, но не реже одного раза в сутки.

4. Сбор, разделение по видам и удаление коммунальных отходов – в соответствии со схемой обращения с коммунальными отходами.

5. Очистка и уборка водоотводных систем открытого типа, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод (канавы, лотки, кюветы), – по мере необходимости.